

LEVERINGSVOORWAARDEN VERHUUR

Villa Vision is intermediair voor de verhuur van vakantiehuizen in de populaire vakantielanden van Europa. Zij verstrekt op haar Nederlandse, Duitse en Engelse websites accurate en beschrijvende informatie over o.a. de directe omgeving en regio's en biedt de bezoeker een krachtige zoekmachine om het huis van haar/zijn keuze snel online te vinden en te boeken. Tevens verstrekt Villa Vision op haar websites informatie over verhuurbare objecten en stelt bezoekers van haar websites in de gelegenheid via deze websites verhuurbare objecten te online of telefonisch te boeken. Aanbieders van de verhuurbare objecten die zijn aangesloten bij Villa Vision worden hierna genoemd 'Partner'.

Villa Vision hanteert de navolgende algemene voorwaarden voor haar dienstverlening aan

Partner

1. Objectinformatie

De op de websites te plaatsen informatie over het te verhuren object dient te voldoen aan de door Villa Vision aangegeven eisen. Partner blijft verantwoordelijk voor de juistheid van de informatie, waaronder beschikbaarheid van het aangeboden object.

1.1 Partner vrijwaart Villa Vision voor schendingen van copyright zoals bijvoorbeeld van door Partner ter beschikking gestelde of voor gebruik aangewezen fotomateriaal en/of tekstuele bijdragen.

1.2. Het is Villa Vision uitdrukkelijk en onverkort toegestaan de door Partner verstrekte informatie te gebruiken voor marketingdoeleinden. Villa Vision is gerechtigd alle ter beschikking gestelde verhuurbare objecten alsmede alle zaken daarmee samenhangende te gebruiken in haar marketingcommunicatie uitingen in welke vorm dan ook. Villa Vision heeft tevens het recht informatie in te korten of te vertalen naar eigen inzicht.

2. Websites

Het is Villa Vision uitdrukkelijk en onverkort toegestaan de inrichting van de websites, de verwijzingen naar deze websites en de verwijzingen vanuit de websites naar eigen inzicht en conceptuele voorwaarden aan te passen. De op de websites aanwezige functionaliteit en werkwijze kan zonder nadere toestemming van Partner worden gewijzigd.

Villa Vision heeft het recht om informatie te vertalen, in te korten, of anderszins aan te passen aan de richtlijnen die door Villa Vision worden gehanteerd. Villa Vision mag informatie weglaten of aanpassen indien zij van mening is dat deze informatie onjuist of niet relevant is.

Villa Vision zal de informatie en de aanbiedingen van Partner behalve op haar eigen websites ook mogen aanbieden via websites van derden.

3. Verplichtingen Partner

3.1 Partner verplicht zich een verhuurbaar object ter beschikking te stellen ten behoeve van boekingen via de websites van Villa Vision of daaraan verbonden partners.

3.2 Partner is verplicht de eigen beschikbaarheid, seizoensindeling en prijzen adequaat in te voeren dan wel aan Villa Vision door te geven.

3.3 Beschikbaarheid van door Villa Vision gerealiseerde boekingen wordt automatisch bijgewerkt. Op basis van beschikbaarheid kan Partner ook telefonisch worden benaderd door Villa Vision met als doel een boeking te realiseren.

3.4 Partner verplicht zich om een gast als contractpartij te accepteren en af te wikkelen conform de gedane boeking. Het bewijs van verzending van de e-mail waarin de boeking kenbaar wordt gemaakt aan Partner door Villa Vision geldt tevens als bewijs van ontvangst van de boeking door Partner, behoudens te leveren tegen bewijs. Indien overeengekomen verleent Partner uitdrukkelijk volmacht aan Villa Vision om namens en voor rekening van Partner alle overeenkomsten met gasten aan te gaan die het gevolg zijn van boekingen via de websites.

4. Aansprakelijkheid

4.1 Villa Vision is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gevolgen van claims van gasten als gevolg of in verband met onjuiste informatie van Partner op de websites of die op een of andere wijze verband houden met door Partner geleverde diensten.

4.2 Partner kan Villa Vision niet aansprakelijk stellen voor het (tijdelijk) buiten bedrijf zijn van haar websites en aanverwante systemen en verbindingen.

5. Boekingen

5.1 Partner wordt per email door Villa Vision geïnformeerd over binnengekomen boekingen.

5.2 Partner bevestigt de acceptatie van de boeking binnen 24 uur per email aan Villa Vision.

5.3 Partner kan een bij Villa Vision binnengekomen boeking weigeren. Partner is verplicht een weigering direct via e-mail bij Villa Vision te melden onder opgave van redenen. Zijn de redenen tot weigering niet gelegen in een tekortkoming en/of nalaten aan de zijde van Villa Vision dan is Villa Vision toch gerechtigd een vergoeding in rekening te brengen bij Partner. Deze vergoeding bedraagt maximaal 30% van de verschuldigde vergoeding bij bevestiging.

5.4 Villa Vision stuurt na een boeking een factuur aan de gast. Indien de gast de financiële verplichtingen niet nakomt, zal Villa Vision de gast uitnodigen alsnog de boeking te betalen en indien de Villa Vision dat niet kan of wil, mag Villa Vision de boeking annuleren. Villa Vision verplicht zich Partner hierover direct te informeren, waarmee ook het object weer beschikbaar komt voor verhuur via de websites van Villa Vision. Registratie van boekingen vindt plaats in het administratieve systeem van Villa Vision en geldt als leidend voor wat betreft de te betalen commissies.

6. Huurprijzen

6.1 Partner garandeert dat de opgegeven prijzen overeenkomen met de best beschikbare prijzen en dat een betere prijs niet verkregen kan worden door bij Partner zelf te boeken of via een andere partij of medium. Indien verkrijgbaar, is Villa Vision gerechtigd te leveren tegen de laagst verkrijgbare prijs. Villa Vision is gerechtigd hierover zelf informatie in te winnen en indien nodig gegevens aan te passen op de website.

6.2 Op een door Partner te bepalen moment voor aanvang van de verhuurdatum kunnen beschikbare objecten op de Villa Vision websites aangeboden worden met korting. Partner kan aangeven op welke object(en) korting van toepassing is. Partner stelt het kortingspercentage vast per object. Objecten die met korting worden aangeboden, krijgen een extra opvallende vermelding met meer exposure op de websites van Villa Vision.

7. Commissie

7.1 Behalve in geval van tijdige annulering door de gast, en tijdige melding van de annulering door Partner aan Villa Vision, is Partner aan Villa Vision een commissie verschuldigd welke is uitgedrukt als een vast percentage van de totale netto huursom zoals die door Partner op de websites zijn vermeld. De commissie wordt altijd berekend over de prijzen zoals die gepubliceerd staan op de websites.

7.2 Bij beëindiging van deelname zullen partijen over en weer geen schade in rekening brengen. Wel blijft de reeds in rekening gebrachte commissie, eventueel vermeerderd met renten en kosten, verschuldigd. Er geldt een opzegtermijn van vier weken.

8 Klachten van gasten omtrent het verblijf en/of de geleverde dienstverlening door Partner, dienen door Partner afgewikkeld te worden. Alle hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van Partner. Villa Vision is gerechtigd Partner (al dan niet tijdelijk) uit te sluiten van deelname bij herhaaldelijk gebleken klachten van gasten omtrent het verblijf en/of de geleverde dienstenverlening door Partner .

9. Controle

9.1 Villa Vision controleert regelmatig of de door Partner opgegeven aanpassingen van beschikbaarheid correct zijn. Bij regelmatig gebleken onjuistheden ten nadele van Villa Vision of bij gebleken stelselmatig hoog aantal onjuiste aanpassingen door Partner, kan Villa Vision Partner uitsluiten van verdere deelname.

10. Indeling websites

10.1 De volgorde waarin Partner en/of diens verhuurbare objecten op de websites staat aangegeven, wordt eenzijdig bepaald door Villa Vision. Villa Vision is gerechtigd de volgorde aan te passen op basis van de hoogte van commissie die aan Villa Vision wordt vergoed, de mate waarin objecten door gasten worden geboekt, de waardering die gasten hebben voor objecten, de beschikbaarheid van objecten en mogelijke combinaties van deze criteria.

11. Slotbepalingen

11.1 Daar waar de leveringsvoorwaarden van Villa Vision in conflict zijn met de leveringsvoorwaarden van Partner, zijn de leveringsvoorwaarden van Villa Vision leidend en bepalend. Villa Vision kan zonder verdere mededeling of benodigde goedkeuring de levering van haar diensten en het recht op commissie overdragen aan verbonden vennootschappen of aan derden.